**СОВЕТ**

**ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 27.06.2025 г. № 37/134

О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91».

 На основании статей 28 и 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Приволжского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, проект решения Совета Приволжского муниципального образования «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. № 40/91».

2. Назначить организатором публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

Зельцер Людмила Владимировна

Бугаева Ольга Николаевна

Бакалдина Людмила Николаевна

Левшина Мария Сергеевна

3. Граждане, проживающие на территории Приволжского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91» посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний, при непосредственном участии в публичных слушаниях в день их проведения.

4.Организатор в целях разъяснения положений проекта решения Совета Приволжского муниципального образования до дня проведения публичных слушаний организует выступления разработчика проекта на собраниях граждан.

5.Замечания и предложения по данному проекту граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего решения по рабочим дням с 9-00 до 17-00 по адресу:

с.Приволжское ул.Дорожная 1а –здание администрации;

 замечания и предложения в письменной и (или) устной форме граждане вправе представить председательствующему на публичных слушаниях в день публичных слушаний до их окончания по месту проведения.

 Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

 Замечания и предложения, представленные не менее чем за 5 дней до дня проведения публичных слушаний, кроме того, обобщаются организатором публичных слушаний и доводятся до сведения участников публичных слушаний в день проведения публичных слушаний.

 При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе, кроме того, высказать свое мнение о замечаниях и предложениях по указанному проекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91» отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний.

 Заключение о результатах публичных слушаний представляется Советом Приволжского муниципального образования и учитывается Советом в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91».

7.Провести публичные слушания 14.06.2025 г. в здании администрации по адресу: с. Приволжское ул. Дорожная, 1А. Начало публичных слушаний в 14.00 часов

8. Все представленные участниками публичных слушаний предложения и замечания по проекту решения Совета Приволжского муниципального образования «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91» отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний представляется в Совет Приволжского МО и учитывается Советом в качестве рекомендаций при рассмотрении вопроса о принятии решения.

9.Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального образования (privolzhskoe.mo64.ru), обнародованию на информационных стендах по адресам следующих населенных пунктов Приволжского муниципального образования:

с.Приволжское ул.Дорожная 1А – здание администрации;

с.Павловка ул.Ленина 24 – здание администрации;

с.Звонаревка ул.Ленина 1 - здание администрации;

с.Раскатово ул.Мелиораторов 11 – здание администрации;

с.Бобровка ул.Центральная д.30 – здание дома досуга;

с.Красная Поляна ул.Школьная 4 – нежилое здание;

с.Андреевка ул.Центральная 11 – здание клуба;

пос.Восток – СТФ Красный уголок;

с.Луговское – доска объявления ул.Луговская;

с.Фурмановка ул.Вишневая 1- здание клуба.

не позднее 7 дней со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Приволжского муниципального образования  | Т.Ж. Джусубалиев |

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, Совет Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правил землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области 06.10.2020г. № 40/91 следующие изменения:

1.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 64:20:012401:173, площадью 687 кв. м, отнеся к территориальной зоне зона административно-делового и коммерческого назначения с. Приволжское Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района ОД-1, из зоны  объектов транспортной инфраструктуры с. Приволжское Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области ТИ-2.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального образования, обнародованию на информационных стендах.

Глава Приволжского

муниципального образования Т.Ж. Джусубалиев