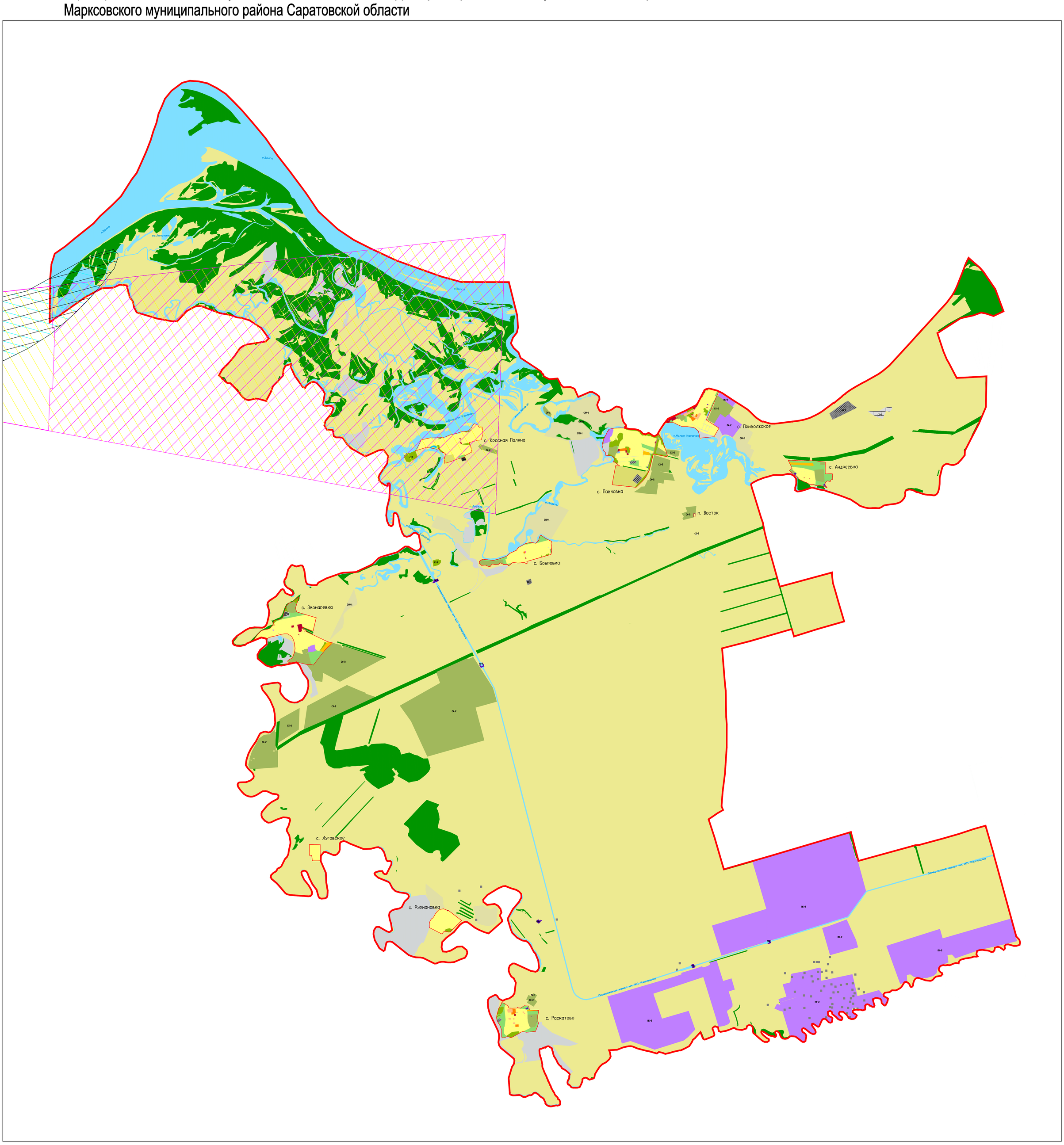
# Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

## Карта границ зон с особыми условиями использования территории Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области




### Условные обозначения и описания территориальных зон

**Границы**

- Граница Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района
- Границы населенных пунктов Приволжского МО Марксовского муниципального района

**Жилые зоны**

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж-3 — Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- Ж-4 — Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки

**Общественно-деловые зоны**

- ОД-1 — Зона административно-делового и коммерческого назначения
- ОД-2 — Зона спортивного назначения
- ОД-3 — Зона размещения объектов здравоохранения и соцзащиты
- ОД-4 — Зона размещения объектов религиозного назначения

**Производственно-коммунальные зоны**

- ПК-2 — Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м)
- ПК-4 — Зона пожарных депо

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственного производства
- СХН-1 — Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)

**Природно-рекреационные зоны**

- Р-1 — Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2 — Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-3 — Рекреационная зона
- Р-4 — Зона акватории

**Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

- ТИ-1 — Зона объектов инженерной инфраструктуры
- ТИ-2 — Зона объектов транспортной инфраструктуры

**Зоны специального назначения**

- СО-1 — Зона размещения кладбищ
- СО-2 — Зона специального назначения

**Территории, на которые градостроительный регламент не распространяется**

- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли публичного использования (сложившаяся территория общего пользования)
- Земли добычи полезных ископаемых

**Условные обозначения границ приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин):**

- 1 — Границы 152 сектора 3 подзоны приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин)
- 2 — Границы 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) - внешняя граница
- 3 — Границы 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) - внешняя граница
- 4 — Границы контура по фактору шумового воздействия

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Администрация Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | | | |
| ГИП | | | | Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | | | |
| Нач.гр. | | | | | | | |
| Исполнитель | | | | | | | |
| | | | | МАСШТАБ 1:45000 | стадия | лист | листов |
| | | | | | ПЗЗ | 3.1 | |
| | | | | Карта границ зон с особыми условиями использования территории Приволжского МО Марксовского муниципального района Саратовской области | ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс 2024 | | |