

**СОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2025г. № 33/120

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 06.10.2020г. №40/91.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, Совет Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области 06.10.2020г. №40/91 следующие изменения:

1.1. Участки с кадастровыми номерами 64:20:015001:286, 64:20:000000:4051, 64:20:015001:272, 64:20:015001:270, 64:20:000000:4425, 64:20:000000:259, 64:20:015001:528, 64:20:015001:519, 64:20:000000:4474 отнести к территориальной зоне СХ-2 из земель сельскохозяйственного назначения;

1.2. Участки с кадастровыми номерами 64:20:015001:520, 64:20:000000:3809 отнести к территориальной зоне СХН-1 из земель сельскохозяйственного назначения;

1.3. Участок с кадастровым номером 64:20:012601:412 отнести к территориальной зоне Ж-1 из зоны ОД-1;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Приволжского муниципального образования, обнародованию на информационных стендах.

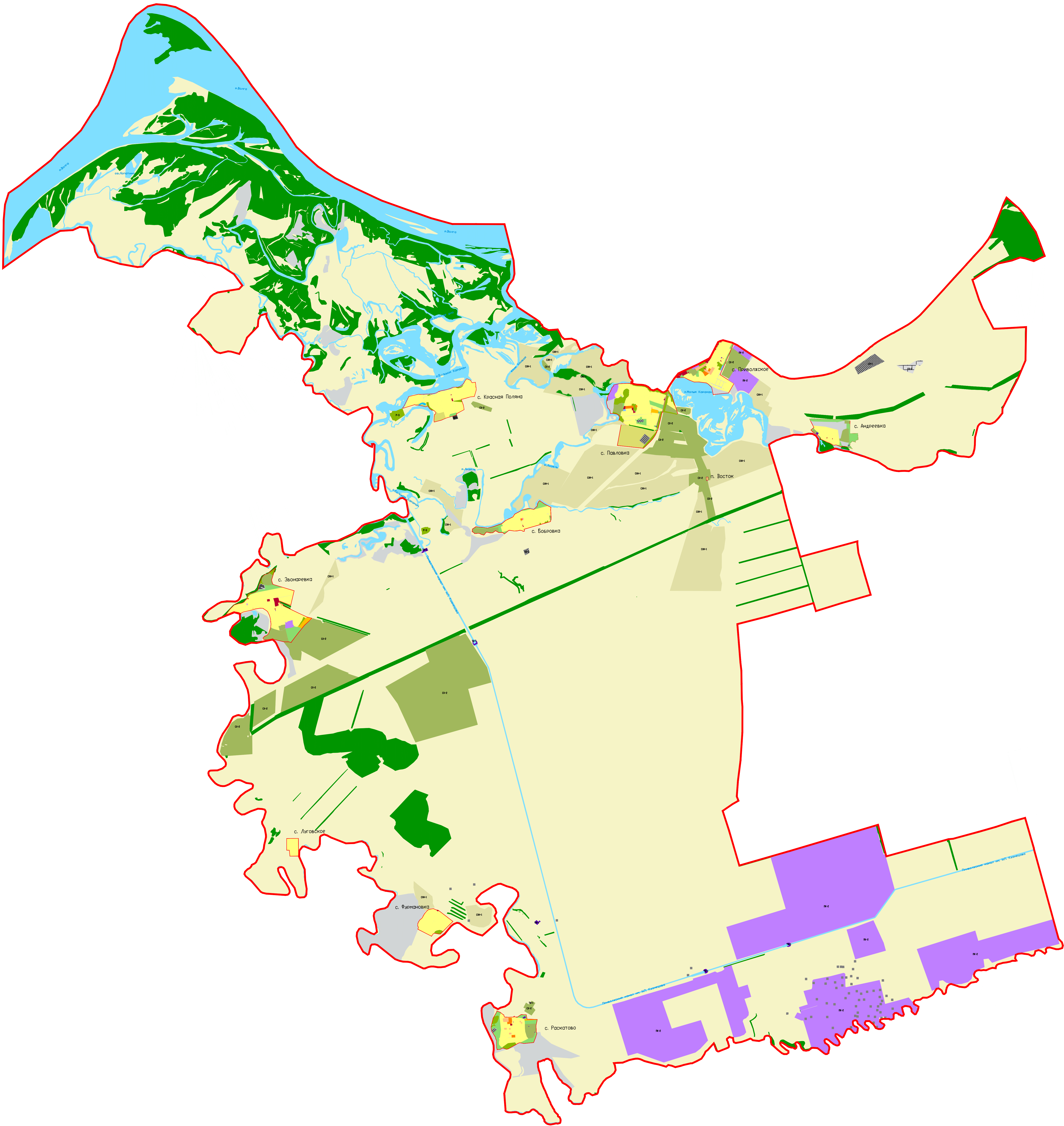
Глава Приволжского
муниципального образования



Т.Ж. Джусубалиев

Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования
Марковского муниципального района Саратовской области

Карта градостроительного зонирования территории Приволжского муниципального образования
Марковского муниципального района Саратовской области



Условные обозначения и описания
территориальных зон

- Границы**
- Граница Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района
 - Границы населенных пунктов Приволжского МО Марковского муниципального района
- Жилые зоны**
- X-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - X-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, блокированной застройки и многоквартирными домами
 - X-3 Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
 - X-4 Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-1 Зона административно-делового и коммерческого назначения
 - ОД-2 Зона спортивного назначения
 - ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения и соцзащиты
 - ОД-4 Зона размещения объектов религиозного назначения
- Производственно-коммунальные зоны**
- ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м)
 - ПК-4 Зона похоронных дел
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Зона сельскохозяйственного производства
 - СХН-1 Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)

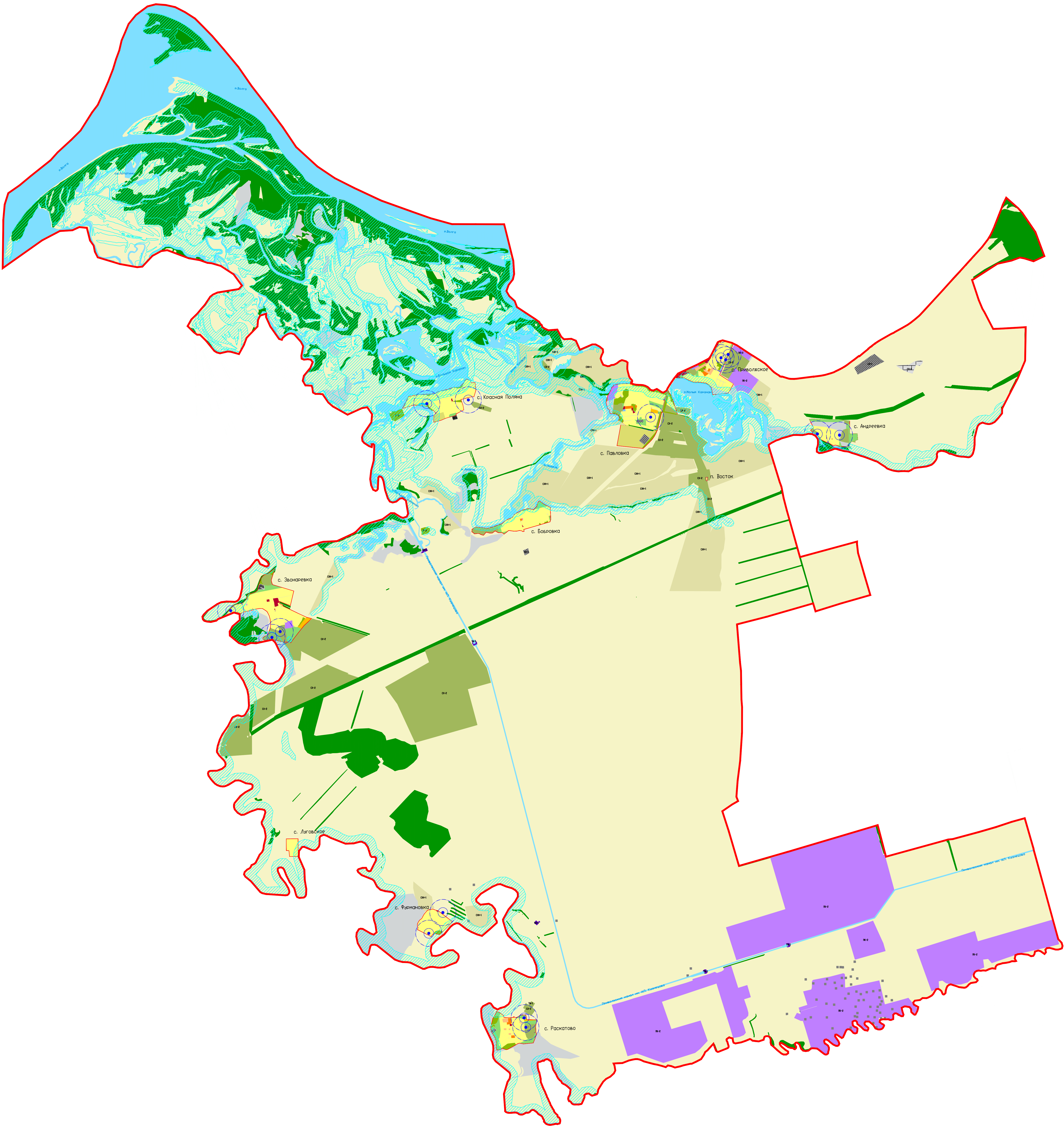
- Природно-рекреационные зоны**
- P-1 Зона парков, скверов, бульваров
 - P-2 Зона зеленых насаждений общего пользования
 - P-3 Рекреационная зона
 - P-4 Зона акватории
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**
- ТИ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - ТИ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- СО-1 Зона размещения кладбищ
 - СО-2 Зона специального назначения

- Территории, на которые градостроительный регламент не распространяется**
- Земли водного фонда
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли публичного использования (сложившаяся территория общего пользования)
 - Земли добычи полезных ископаемых

					Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области			
Гип					Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области			
Начгр.								
Исполнитель								
					МАСШТАБ 1:45000		стадия	лист
							ПЗЗ	1
					Карта градостроительного зонирования территории Приволжского МО Марковского муниципального района Саратовской области		000 "Энгельссторгсервис"	
							г. Энгельс	2025 г.

Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования
Марковского муниципального района Саратовской области

Карта границ водоохранных зон территории Приволжского муниципального образования
Марковского муниципального района Саратовской области

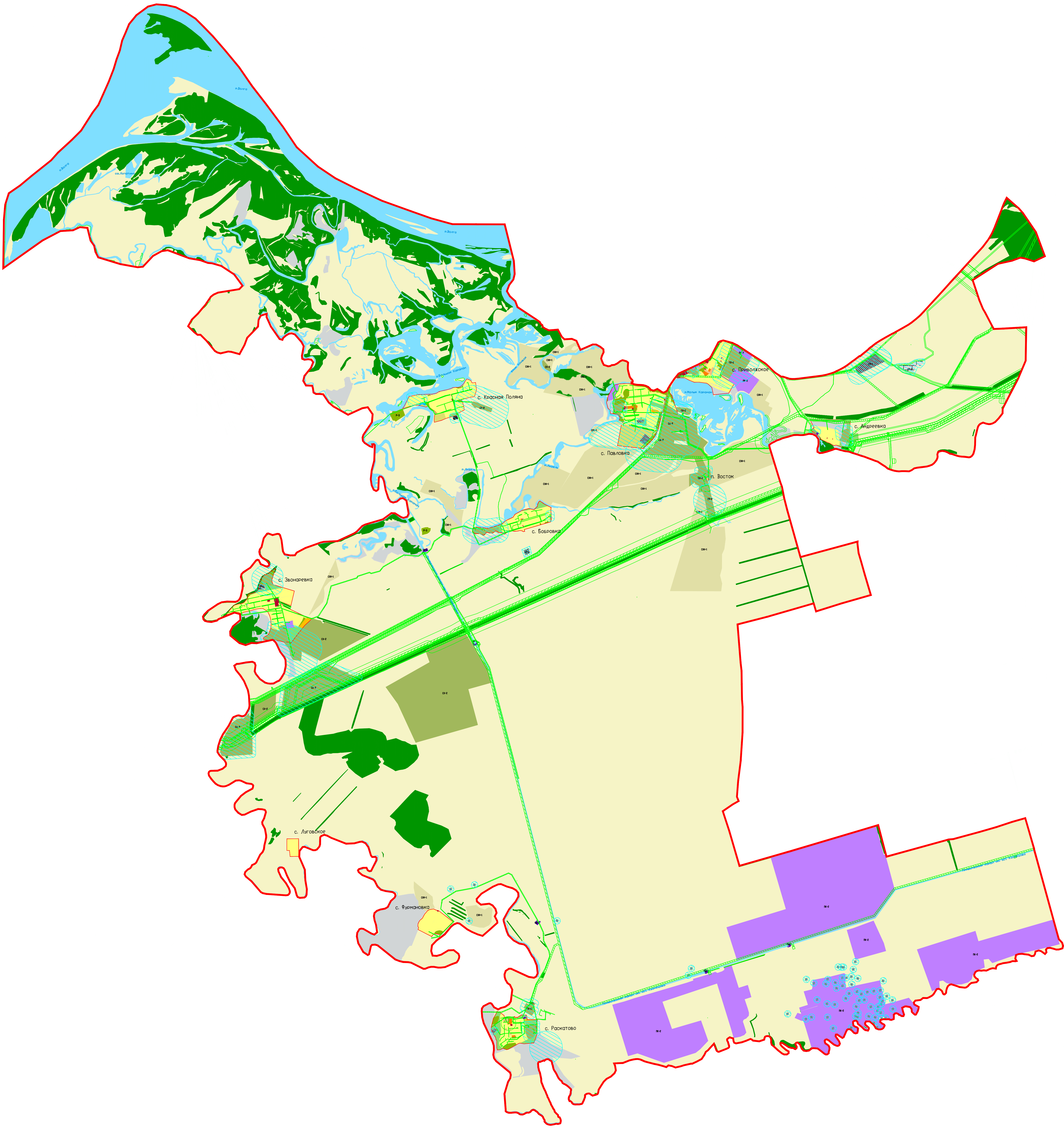


Условные обозначения и описания территориальных зон			Территории, на которые градостроительный регламент не распространяется			
Границы		Граница Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района	Природно-рекреационные зоны		Земли водного фонда	
		Границы населенных пунктов Приволжского МО Марковского муниципального района			Земли лесного фонда	
Жилые зоны		Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Зона зеленых насаждений общего пользования	Зоны с особыми условиями использования территории	
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами		Земли публичного использования (сложившаяся территория общего пользования)		
		Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования		Земли добычи полезных ископаемых		
		Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки		Зоны с особыми условиями использования территории		
Общественно-деловые зоны		Зона административно-делового и коммерческого назначения	Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры		Водоохранные зоны	
		Зона спортивного назначения			Зона 1-го пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	
		Зона размещения объектов здравоохранения и соцзащиты			Зона 2-го пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	
		Зона размещения объектов религиозного назначения			Зона 3-го пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	
Производственно-коммунальные зоны		Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м)	Зоны специального назначения			
		Зона пожарных депо				
		Зона сельскохозяйственных угодий				
Зоны сельскохозяйственного использования		Зона сельскохозяйственных угодий				
		Зона сельскохозяйственного производства				
		Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)				

					Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области			
ГП					Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области			
Нагр.								
Исполнитель								
					масштаб 1:45000	стация	лист	листов
						ПЗ	4	
					Карта границ водоохранных зон территории Приволжского МО Марковского муниципального района Саратовской области	ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс 2025 г.		

Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования
Марковского муниципального района Саратовской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территории Приволжского муниципального образования
Марковского муниципального района Саратовской области



Условные обозначения и описания территориальных зон

Границы

- Граница Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района
- Границы населенных пунктов Приволжского МО Марковского муниципального района

Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- Ж-4 Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 Зона административно-делового и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона спортивного назначения
- ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения и соцзащиты
- ОД-4 Зона размещения объектов религиозного назначения

Производственно-коммунальные зоны

- ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м)
- ПК-4 Зона пожарных депо

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона сельскохозяйственного производства
- СХН-1 Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)

Природно-рекреационные зоны

- Р-1 Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-3 Рекреационная зона
- Р-4 Зона акватория

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

- ТИ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- ТИ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- СО-1 Зона размещения кладбищ
- СО-2 Зона специального назначения

Территории, на которые градостроительный регламент не распространяется

- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли публичного использования (сложившаяся территория общего пользования)
- Земли добычи полезных ископаемых

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона инженерных сетей

Гип					Администрация Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области				
Нагр.					Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области				
Исполнитель					МАСШТАБ 1:45000		стадия	лист	листов
							ПЗЗ	3	
					Карта границ зон с особыми условиями использования территории Приволжского МО Марковского муниципального района Саратовской области		ООО "ЭнгельсСервис" г. Энгельс 2024 г.		