Общество с ограниченной ответственностью

Проектный институт

**"САРАТОВРЕГИОНПРОЕКТ"**

СРО-П-176-19102012 от 12.10.2017 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Договор от 01.08.2019г.  № 101 |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПРИВОЛЖСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МАРКСОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**г. Саратов 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью

Проектный институт

**"САРАТОВРЕГИОНПРОЕКТ"**

СРО-П-176-19102012 от 12.10.2017 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Договор от 01.08.2019г.  № 101 |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПРИВОЛЖСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МАРКСОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | С.А. Красюков |
|  |  |  |
| Главный архитектор проекта |  | С.Б. Щербакова |

**г. Саратов 2019 г.**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1. Общие положения | 5 |
| 2. Положение о территориальном планировании | 14 |
| 2.1 Цели и задачи территориального планирования | 14 |
| 3. Комплексный градостроительный анализ территории | 16 |
| 3.1. Природные условия и ресурсы | 16 |
| 3.1.1. Климат | 16 |
| 3.1.2. Рельеф | 17 |
| 3.1.3. Геологическое строение. Минерально-сырьевые ресурсы | 17 |
| 3.1.4. Гидрография и гидрология | 17 |
| 3.1.5. Почвы | 18 |
| 3.1.6. Растительность и животный мир | 19 |
| 3.1.7. Особо охраняемые природные территории | 20 |
| 3.2. Комплексная оценка развития территории | 20 |
| 3.2.1. Система расселения | 20 |
| 3.2.2. Население. Трудовые ресурсы | 20 |
| 3.2.3. Экономика муниципального образования | 23 |
| 3.2.4. Система культурно-бытового обслуживания | 25 |
| 3.2.5. Жилищный фонд | 31 |
| 3.2.6. Транспортная инфраструктура | 32 |
| 4. Инженерная инфраструктура | 36 |
| 4.1. Электроснабжение | 36 |
| 4.2. Газоснабжение. Теплоснабжение | 37 |
| 4.3. Водоснабжение и водоотведение | 39 |
| 4.4. Связь | 40 |
| Приложения. Картографический материал |  |

Список картографического материала

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование картографического материала | Масштаб карты |
| Карта современного использования территории поселения | 1:25000 |
| Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | 1:25000 |
| Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:25000 |
| Карта ГОЧС | 1:25000 |
| Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:25000 |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:25000 |
| Карта планируемого размещения объектов населенных пунктов | 1:5000 |
| Карта планируемого размещения объектов населенных пунктов | 1:5000 |
| Карта функциональных зон населенных пунктов | 1:5000 |
| Карта функциональных зон населенных пунктов | 1:5000 |

**1. Общие положения**

Проект внесения изменений в генеральный план Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (далее - Приволжское МО) разработан ООО «Саратоврегионпроект» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по техническому заданию Приволжского муниципального образования.

При разработке проекта учитывались основные положения разработанной градостроительной документации:

- схема территориального планирования Марксовского район Саратовской области;

- генеральный план Приволжского муниципального образования, утвержденный решением Совета Приволжского МО Марксовского муниципального района Саратовской области от 30.12.2013 № 11\23.

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Основанием для проектирования послужили следующие документы и материалы:

- договор от 01.08.2019 г. № 101 на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области;

- техническое задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденное главой Приволжского муниципального образования;

- исходные данные, предоставленные администрацией Приволжского муниципального образования;

- постановление администрации Приволжского муниципального образования № 14 от 25.01.2019 года «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области».

Проект внесения изменений в генеральный план Приволжского МО, выполнен с целью:

- оптимизация условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования;

- оптимизация функционального использования территорий;

- оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

Настоящим проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, в текстовые и графические материалы, в части установки границ населенных пунктов, границ функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории, размещения объектов местного значения. За основу планировочной организации функциональных зон территории приняты положения утвержденного генерального плана Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области. За основу планировочной организации функциональных зон территории поселения приняты положения утвержденного генерального плана, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенных техническим заданием главы Приволжского муниципального образования и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

При внесении изменений в генеральный план были учтены данные государственного кадастра недвижимости на период декабрь 2019 года. Внесены изменения в баланс территории Приволжского МО. Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Внесение изменений в генеральный план разработано на следующие периоды реализации:

первая очередь строительства - 2025 год;

вторая очередь (расчетный срок) - 2030 год;

за расчетный срок (прогноз на 20 лет).

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-Ф3;
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
8. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон РФ от 09.02.2009г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации (действующая редакция);
14. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
17. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве"
20. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
21. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения;
22. Федеральный закон от 30.12.2015г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
23. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
24. Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
25. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
26. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
27. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
28. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
29. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
30. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
31. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
33. Постановление Правительства РФ от 06.02.2010 г. №63 «Об утверждении Инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»;
34. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
35. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 г. №  650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»»;
36. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
37. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793»;
38. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013г. №127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
39. Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
40. Приказ Министерства регионального развития РФ от 13 ноября 2010 года № 942 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
41. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
42. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
43. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 09.08.2018г.).
44. Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения (утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);
45. Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального (утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р) ;
46. Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильного (утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);
47. Схема территориального планирования РФ в области федерального трубопроводного транспорта (утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р);
48. Схема территориального планирования РФ в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р);
49. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
50. СП 165.1325800.2014«Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);
51. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
52. СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1»;
53. СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
54. СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
55. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
56. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 18.08.2016);
57. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85";
58. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;
59. ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
60. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
61. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
62. Другие федеральные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.

**Региональные и местные нормативные правовые акты:**

1. Закон Саратовской области «О земле», утвержденный постановлением Правительства Саратовской области № 122-СЗО от 30.09.2014;
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г. № 679-П;
3. Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная постановлением Правительства Саратовской области от 21.05.2019 № 345-П;
4. Решение Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 30.12.2013 г. № 11/23 «Об утверждении генерального плана Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»;
5. Решение Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 19.12.2013 г. № 26/42 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района» (с изм. От 23.07.2018 № 17/30);
6. Решение Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 03.04.2017 г. № 10/12 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»;
7. Решение Совета муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 31.10.2018 г. № 35/254 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Марксовского муниципального района Саратовской области»;
8. Закон Саратовской области от 23 декабря 2004 года № 78-ЗСО «О муниципальных районах»;
9. Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 года №97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марксовского муниципального района».

иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Саратовской области в части, относящейся к предмету территориального планирования, и иные необходимые санитарные нормы и правила и иные нормативные документы.

**Государственные программы Саратовской области:**

1. Развитие государственного и муниципального управления;
2. Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры;
3. Содействие занятости населения, совершенствование социально-трудовых отношений и регулирование трудовой миграции в Саратовской области;
4. Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности;
5. Развитие здравоохранения Саратовской области;
6. Информационное общество;
7. Культура Саратовской области;
8. Развитие образования в Саратовской области;
9. Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Саратовской области на период;
10. Профилактика правонарушений, терроризма, экстремизма и противодействие незаконному обороту наркотических средств;
11. Развитие транспортной системы;
12. Развитие экономического потенциала и повышение инвестиционной привлекательности региона;
13. Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области;
14. Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан;
15. Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики;
16. Повышение энергоэффективности и энергосбережения в Саратовской области;
17. Развитие промышленности в Саратовской области;

**Программы Марксовского района:**

1. МП «Развитие образования Марксовского муниципального района»;
2. подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования»;
3. подпрограмма «Развитие системы общего и дополнительного образования»;
4. МП «Развитие культуры на территории Марксовского муниципального района Саратовской области»;
5. подпрограмма «Сохранение и развитие дополнительного образования в сфере культуры и искусства Марксовского района»;
6. подпрограмма «Сохранение и развитие библиотечной и культурно-досуговой деятельности»;
7. подпрограмма «Поддержка муниципальных образований Марксовского муниципального района в сфере культуры»;
8. подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта в ММР»;
9. программа «Развитие молодежной политики и туризма ММР;
10. подпрограмма «Развитие молодежной политики ММР»;
11. подпрограмма «Развитие туризма на территории ММР»;
12. Программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан»;
13. Программа «Профилактика правонарушений и комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в ММР Саратовской области»;
14. подпрограмма «Профилактика правонарушений в Марксовском муниципальном районе»;
15. подпрограмма «Комплексные меры проитиводействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Марксовском муниципальном районе Саратовской области»;
16. программа «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры ММР»;
17. подпрограмма «Повышение качества водоснабжения и водоотведения в ММР»;
18. подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ММР»;
19. подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий ММР Саратовской области»;
20. программа «Развитие транспортной системы в Марксовском муниципальном районе»;
21. программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства Марксовского муниципального района»;
22. программа «Развитие конкурентноспособной экономики в ММР»;
23. подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в ММР»;
24. подпрограмма «Повышение инвестиционной привлекательности ММР»;
25. программа «Обеспечение прав потребителей в Марксовском муниципальном районе»;
26. программа «Развитие сельского хозяйства в ММР»;
27. программа «Развитие муниципальной службы в администрации Марксовского муниципального района»;
28. программа «Противодействие коррупции в Марксовском муниципальном районе»;
29. программа «Информационное общество»;
30. программа: «Сохранение объектов культурного наследия Марксовского муниципального района»;
31. программа: «Градостроительное планирование развития территорий и поселений Марксовского муниципального района»;
32. программа: «Управление земельно-имущественными ресурсами Марксовского муниципального района»;
33. программа: «Профилактика терроризма и экстремизма в Марксовском муниципальном районе Саратовской области».

2. Положение о территориальном планировании

2.1 Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования осуществляется посредством разработки градостроительной документации.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципальных образований, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# Генеральный план муниципального образования - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (поселений), зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому санитарному благополучию.

Целью внесения изменений в генеральный план муниципального образования является создание действенного инструмента управления развития территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи внесения изменений в генеральный план:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

**3. Комплексный градостроительный анализ территории**

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала Приволжского МО для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории МО; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).

Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).

Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

Экономико-географическое положение и факторы развития МО;

Демографическая ситуация;

Экономическая база развития МО, сферы занятости;

Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;

Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана Приволжского МО, предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

**3.1. Природные условия и ресурсы.**

**3.1.1. Климат**

Климат континентальный. Средняя годовая температура по многолетним данным составляет 5,3 – 5,7 градусов. Средняя температура самого холодного месяца (февраль) минус 6,6 град., самого жаркого (июля) плюс 25,2 град. Температура ниже нуля отмечается с ноября по апрель. Переход от холода к теплу в весенний период очень быстрый, что вызывает необходимость завершения весенне-полевых работ в предельно сжатые сроки. Возобновление вегетации озимых культур и многолетних трав связано с устойчивым переходом среднесуточной температуры плюс 5 град. С. Начало вегетации отмечается 13-14 апреля и длится 155 ‑ 175 дней до 29 сентября ‑ 1 октября. Термические ресурсы превышают потребность в тепле всех зерновых культур ‑ сумма активных температур (свыше 10 град. С) составляет 2800-2900 градусов С, средняя продолжительность безморозного периода 157-163 дня. Наступление первого заморозка в среднем отмечается 20-25 октября, последнего ‑ 25 марта – 1 апреля. Однако, в отдельные годы последние весенние заморозки возможны до конца мая, а ранние ‑ осенние в первой декаде сентября, оттаивание в начале апреля; глубина промерзания почвы в декабре - 17 см, в январе - 21 см, в феврале ‑ 47 см, марте – 40 см. Наступление мягкопластичного состояния почвы (спелость) в среднем отмечается 6 апреля. Летом осадки имеют характер ливней, слабо впитывающихся в почву. Кроме того, высокие летние температуры и падение относительной влажности воздуха в дневные часы до 38-40 % способствуют непроизвольному расходованию почвенной влаги.

**3.1.2. Рельеф**

Характер рельефа Марксовского района спокойный, выровненный общим уклоном в сторону реки Волги. Эрозионная сеть развита довольно слабо. Междуречье и межбалочные пространства широкие, слабоволнистые, удобные для механизации сельскохозяйственных работ. Равнинный характер местности нарушается лишь в северной части района, где на поверхность в виде останцов выходят коренные породы горы Тримара (161м).

**3.1.3. Геологическое строение. Минерально-сырьевые ресурсы.**

Минерально-сырьевые ресурсы Марксовского района представлены месторождениями кирпичных и керамзитовых глин и строительных песков. На территории района эксплуатируются местными кирпичными заводами три месторождения глин (Бородаевское, Подлесновское, Павловское и намечается к эксплуатации Орловское) и одно - Бородаевское - керамзитового сырья. В настоящие время для нужд района используются 5 месторождений строительных песков (Павловское, Марксовское, Орловское, Чапаевское, Ястребовское). Кроме того на территории района эксплуатируются месторождения углеводородного сырья: Грязнушинское, Фурмановское, Мечеткинское.

**3.1.4. Гидрография и гидрология.**

Территория района находится в долине Волги и бассейнах рек Большой и Малый Караманы, Большой Иргиз, Малый Кушум, Маянга. На оврагах и балках располагаются многочисленные пруды, староречья, протоки.

Сплошной ледяной покров устанавливается на Волге 8 декабря у г. Вольска и 13 декабря у г. Саратова. Для Марксовского района, расположенного между этими городами следует принимать среднюю дату этих городов. Вскрытие льда на Волге в районе г. Вольска наблюдается в среднем 15 апреля, ранее 30 марта, позднее 2 мая.

Малый Караман в Марксовском районе левый приток Волги. Длина 90 км. Площадь водосбора 1 110 кв. км. Берёт своё начало в южной части района близ села Кировское. Впадает в Волгоградское водохранилище у города Маркс. Подпитывается волжской водой из канала Комсомольской ОС. В приустьевой части представляет собой залив Волгоградского водохранилища. Река Малый Караман весной сильно размывается, летом мелеет, образуя отдельные озёра, богатые рыбой.

В юго-западной части района расположен магистральный канал Приволжской оросительной системы, в северной части - магистральный канал Комсомольской оросительной системы. Поверхностные воды на территории района используются для водоснабжения и орошения.

Таблица 1

Реки на территории Приволжского МО

| Наименование  водных объектов | Куда впадает и с какого берега | Длина, км |
| --- | --- | --- |
|
| р. Волга | Каспийское море | 3530 |
| р.Большой Караман | левый приток Волги | 220 |
| р.Малый Караман | левый приток Волги, впадает в Волгоградское водохранилище | 89 |
| р. Большой Иргиз | левый приток Волги | 675 |
| р. Малый Кушум | левый приток р. Большой Иргиз | 76 |
| р. Маянга | левый приток реки Большой Иргиз | 62 |

**3.1.5. Почвы.**

Землепользование Приволжского МО Марксовского района относится к северной подзоне сухих степей Заволжья. Почвообразовательный процесс протекает по степному типу с образованием темно-каштановых почв. На территории района выделены следующие систематические группы почв: Темно - каштановые террасовые почвы различного механического состава. Лугово-каштановые почвы, имеющие преимущественно комплексное распространение. Лугово-лиманные почвы, залегающие в комплексе с темно-каштановыми террасовыми почвами. Пойменные влажно-луговые слоистые почвы. Солонцы каштановые, имеющие комплексное распространение с темно-каштановыми террасовыми почвами. Иловато-болотные и лугово-болотные почвы степей. Комплекс смытых и намытых почв балок, а также обнажения почвообразующих пород.

**3.1.6. Растительность и животный мир.**

Степная растительность имеет свою особенность. В Правобережье Саратовской области и в северной части Левобережья, где расположен Марксовский район, степи более красочные, с богатым видовым составом.

Типичными представителями являются такие растения, как вероника, девясил, горицвет волжский, донник лекарственный, подмаренник, тысячелистник, ковыль (перистый, узколистный), пижма обыкновенная.

Ареалами и в одиночку растут кустарники: бобовник, степная вишня, спирея, ракитник. В настоящее время естественной степной растительности сохранилось мало, так как все целинные степи распаханы и засеяны зерновыми, кормовыми и техническими культурами.

На Приволжской возвышенности, в Заволжье — в верховьях реки Малый Иргиз, на склонах балок и оврагов — за счет дополнительной влаги встречаются байрачные леса. Какие представитель флоры растут в этих лесах, а также полную статью о степной растительности читайте в нашей статье: Степная растительность в Саратовской области.

Луговая растительность получила распространение по поймам рек, лиманам, пониженным частям рельефа, у опушки лесов, на склонах холмов. Здесь растут кровохлебка, подмаренник, багульник болотный, рагульчик плавающий. В поймах рек Волги, Большого Иргиза расположены пойменные леса, где встречается черный тополь (осокорь), ветла, ива.

За последнее время произошли изменения видового состава луговой растительности. Причиной тому служат подъем грунтовых вод, массовый сбор трав, сенокошение, выпас скота, загрязнение атмосферы и т.п.

Животный и растительный мир Марксовского района Саратовской области богат и разнообразен. Высокое биологическое разнообразие флоры и фауны объясняется физико-географическим положением, обуславливающим своеобразие ландшафтных зон данного региона. Многообразие природных условий связано с большой протяженностью территории с запада на восток и с севера на юг. На территории области произрастают и обитают как типичные представители лесостепи, степи и полупустыни, так и космополитические виды, число которых особенно велико в пойменных сообществах р. Волги. Здесь живут кабаны, косули, сурки, ондатры. Обитает и водоплавающая птица. В лесостепной зоне водятся и птицы. Это глухари, тетере­ва, лесные кулики (вальдшнеп). На зиму прилетают снегири, чечетки, свиристели.

В степной зоне можно встретить зайца-русака, лисицу. Из хищников – волка и степного хорька. Из грызунов – сусли­ков, тушканчиков, хомяков, обыкновенных полевок, степных пеструшек. На самом юге области (в Александрово-Гайском, Новоузенском районах) водятся сайгаки – степные антилопы. В заволжских степях обитает множество птиц. Это черный жаворонок, степной лунь, степной орел, орел беркут, сокол, пустельга, стрепет, а также «царица степей» – дрофа.

**3.1.7. Особо охраняемые природные территории (ООПТ).**

На территории Приволжского МО Марксовского района отсутствуют ООПТ.

**3.2. Комплексная оценка развития территории**

**3.2.1. Система расселения**

Границы Приволжского муниципального образования были установлены на основании Закона Саратовской области «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марксовского муниципального района» от 27.12.2004 г. № 97-ЗСО.

Приволжское МО входит в состав Марксовского муниципального района Саратовской области и расположено в юго-западной части Марксовского района. Внешняя граница МО проходит по смежествам муниципальными образованиями и районами Саратовской области: Воскресенским МР (в акватории Волгоградского водохранилища), Марксовский МР ‑ г. Маркс, Осиновское МО, Советским и Энгельсским МР.

Районный центр ‑ г. Маркс. Административный центр МО ‑ село Павловка.

Расположение населенных пунктов относительно административного центра Приволжского МО село Павловка представлено в таблице 2.

Таблица 2

Список и расположение населенных пунктов Приволжского МО

| № п/п | Населенный пункт |
| --- | --- |
|  | с. Приволжское |
|  | с. Андреевка |
|  | с. Бобровка |
|  | пос. Восток |
|  | с. Звонаревка |
|  | с. Красная Поляна |
|  | с. Луговское |
|  | с. Павловка |
|  | с. Раскатово |
|  | с. Фурмановка |

**3.2.2. Население. Трудовые ресурсы.**

Численность постоянного населения Приволжского МО составила 7038 человек (таблица 3). В Приволжском МО проживает около 11,17% от общей численности населения Марксовского района.

Таблица 3

Численность населения Приволжского МО

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Численность населения, всего | человек | 7172 | 7164 | 7118 | 7087 | 6983 | 7038 |
| с. Приволжское | человек | 1404 | 1397 | 1374 | 1392 | 1336 | 1338 |
| с. Андреевка | человек | 232 | 225 | 216 | 219 | 229 | 208 |
| с. Раскатово | человек | 1203 | 1209 | 1192 | 1182 | 1178 | 1173 |
| с. Звонаревка | человек | 1683 | 1643 | 1648 | 1582 | 1568 | 1625 |
| с. Бобровка | человек | 354 | 365 | 372 | 366 | 376 | 380 |
| с. Фурмановка | человек | 290 | 302 | 286 | 289 | 283 | 286 |
| с. Красная Поляна | человек | 204 | 203 | 198 | 201 | 197 | 204 |
| с. Павловка | человек | 1802 | 1820 | 1832 | 1856 | 1816 | 1824 |
| с. Луговское | человек | - | - | - | - | - | - |
| пос. Восток | человек | - | - | - | - | - | - |
| Число родившихся | человек | 71 | 67 | 78 | 54 | 61 | 54 |
| Число умерших | человек | 77 | 67 | 89 | 76 | 66 | 77 |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -6 | 0 | -11 | -22 | -5 | -23 |
| Число прибывших, миграция - всего | человек | 62 | 96 | 74 | 131 | 78 | 100 |
| Число выбывших, миграция - всего | человек | 122 | 89 | 79 | 102 | 131 | 87 |

Анализируя динамику численности населения за последние пять лет, можно сказать, что за период с 2013 г. по 2018 г. население Приволжского МО уменьшилось на 134 человека или на 1,9 %, в последние годы наметилась тенденция стабилизации роста численности населения. Естественный прирост населения составляет на начало 2019 г. -23 чел.

Приведённые выше данные по ряду населенных пунктов позволяют сделать следующие выводы:

- в большинстве населенных пунктов наблюдается уменьшение количества жителей;

- с 2017 года наблюдается тенденция увеличения численности жителей, в основном за счет миграционного прироста;

- численность женщин превышает численность мужчин;

- население трудоспособного возраста превышает остальные возрастные категории.

В рамках данного проекта была запрогнозирована перспективная численность населения. В связи с вышеперечисленными социальными тенденциями и с учетом того, что взяты во внимания все политические и экономические программы и возможность повышения уровня жизни, для дальнейших проектных разработок был принята численность населения на 2025 год – 7300 человек, на 2030 г. – 7800 человек.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

* повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
* содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
* создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
* поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
* привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
* развитие личных подсобных хозяйств;
* развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
* снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Приволжском МО будут влиять следующие факторы:

* уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
* сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
* недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
* рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах Саратовской области и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
* сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

**3.2.3 Экономика муниципального образования Приволжского МО**

Экономика Приволжского МО развита достаточно. Перечень организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Приволжского МО, приведен в таблице 4.

Таблица 4

Объекты экономической деятельности

| Название | Адрес | Профиль предприятия | Количество работников | Площадь помещения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ИП Аристанов Сунгат Иванович | с. Приволжское ул. Интернациональная д.9 | магазин | 3 | 40 |
| ИП Гусев Николай Николаевия | С. Павловка ул. Центральная д.35/2 | магазин | 3 | 40 |
| ИП Аристанов Сунгат Иванович | с. Павловка ул. Центральная д.51 | магазин | 2 | 45 |
| ИП Варзина Елена Куаншкаевна | с. Павловка ул. Ленина д. 29а | магазин | 3 | 30 |
| ИП Катанаева Ольга Владимировна | с. Звонаревка ул. 2-ая Садовая д. 1А  с. Звонаревка, ул. 2-ая Садовая, д. 6/2 | магазин | 2 | 190  18 |
| ИП Часовских Игорь Игорьевич | с. Павловка ул. Центральная 2А | магазин | 3 | 25 |
| ИП Агеева Жанна Викторовна | с. Приволжское ул. Интернациональная 7 | магазин | 4 | 30 |
| ИП Байтисова Наталья Леоновна | с. Звонаревка, ул. Мира 14/2 | магазин | 3 | 55 |
| ИП Давлетов Аскар Айязбаевич | с. Фурмановка, ул. Заречная д. 6а | магазин | 3 | 38 |
| ИП Жарова Мария Александровна | с. Бобровка, ул. Полевая д.32 | магазин | 3 | 65 |
| ИП Балкунова Евгения Владимировна | с. Красна яПоляна, ул. Школьная | магазин | 3 | 90 |
| ИП Детхаджиев Рустам Саид Хусинович | с. Раскатово ул. Октябрьская 85 | магазин | 3 | 300 |
| ИП Детхаджиев Рустам Саид Хусинович | с. Раскатово ул. Мелиораторов 14 | магазин | 3 | 1876 |
| ИП Репкина Жанна Павловна | С. Раскатово ул. Первомайская 94/2 | магазин | 3 | 30 |
| ИП Аристанов Сунгат Иванович | с. Звонаревка ул. Бережная 10а | магазин | 2 | 118 |
| ИП Байтисов Сергей Сергеевич | с. Звонаревка , ул. Ленина д.1 | магазин | 3 | 40 |
| ИП Богачева Людмила Геннадьевна | с. Павловка ул. Центральная 1А | магазин | 3 | 30 |
| ИП Богачева Людмила Геннадьевна | с. Павловка ул. Ленина 24 | магазин | 3 | 100 |
| ООО «ВАМОС» | Саратовская область, Марксовский район, с. Звонаревка, ул. Ленина, д. 1 | Растениеводство | 77 | - |
| АО «Племзавод «Трудовой» | Саратовская область, Марксовский район, с. Павловка, ул. Революции, д.11 | Животноводство | 430 | - |

Приволжское МО Марксовского МР представляет собой регион аграрного типа.

Основу экономики образования составляют средние и малые предприятия разных форм собственности. Переход к рыночной экономике дал толчок развитию малого бизнеса в районе.

Ключевыми проблемами, сдерживающими развитие МО, являются:

* быстрый рост издержек производства в результате ускорения роста цен на сырье, полуфабрикаты, комплектующие, энергоносители и пр.;
* устаревшая технико-технологическая база большинства предприятий;
* дефицит квалифицированных кадров;
* инерция сложившейся структуры производства и ее слабая реструктуризация.

На долю Марксовского района приходится 4,9% областного объема производства сельскохозяйственной продукции (2-е место). Марксовский муниципальный район и Приволжское муниципальное образование имеет относительно высокие показатели в Саратовской области по производству продукции сельского хозяйства и по обеспечению своего населения продукцией данной категории.

Бизнес-портфель Приволжского МО включает кластеры: пищевой и перерабатывающей промышленности, гидромелиоративный, туристско-рекреационный.

Для развития агропромышленного комплекса предлагается ряд мероприятий на расчетный срок:

Мероприятия на первую очередь (2025):

* реконструкция и модернизация существующих предприятий промышленности и оросительных систем.
* создание новых, высокотехнологичных малых предприятий и производств с целью оптимизации структуры формирующихся кластеров.
* открытие по производства готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов.

Мероприятия на расчетный срок (до 2030 г.).

* реконструкция и модернизация существующих предприятий промышленности и оросительных систем.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

**3.2.4. Система культурно-бытового обслуживания.**

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания в муниципальном образовании является создание системы обслуживания, при которой население всего МО будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель политики в сфере обслуживания состоит в создании для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры.

В настоящее время сеть учреждений культуры Приволжского МО Марксовского муниципального района представлена (таблица 5):

Таблица 5

Учреждения культуры Приволжского МО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название учреждения | Адрес | Год постройки | Проектная вместимость; количество посадочных мест в зале | Фактическая вместимость; количество томов, экспонатов | Состояние |
| Раскатовский СДК МУК ММСКО | Саратовская область, Марксовский район, с. Раскатово, ул. Меллиораторов, д. 13 | 1798 | 250 | 250 | удовлетворительное |
| Приволжский СДК МУК ММСКО | Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул . Интернациональная , д 2А | 1971 | 200 | 200 | удовлетворительное |
| ДД с. Фурмановка | Саратовская область, Марксовский район, с. Фурмановка, ул. Заречная, д. 6А | 1917 | 30 | 30 | удовлетворительное |
| ЦДиО с. Павловка | Саратовская область, Марксовский район, с. Павловка, ул. Ленина, д. 27 | 1986 | 350 | 350 | удовлетворительное |
| ДД с. Бобровка | Саратовская область, Марксовский район, с. Бобровка, ул. Центральная, |  | 40 | 40 | удовлетворительное |
| ДД с. Андреевка | Саратовская область, Марксовский район, с. Андреевка, ул. Центральная, 11Б/1 | 1972 | 30 | 30 | удовлетворительное |
| ЦДиО с. Звонаревка | Саратовская область, Марксовский район, с. Звонаревка, ул. Ленина |  | 250 | 250 | удовлетворительное |

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Приволжского МО Марксовского муниципального района, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

* использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
* совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью.

Образование.

На территории Приволжского МО Марксовского муниципального района расположены 4 средние общеобразовательные школы, 4 детских сада. В таблице 6 представлены сведения об учреждениях образования Приволжского МО.

Таблица 6

Перечень учреждений образования Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района

| Название учреждения | Адрес | Год постройки | Проектная вместимость | Фактическая вместимость | Состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МОУ СОШ с. Павловка | Саратовская область, Марксовский район, с. Павловка, ул. Революции, д. 13 | 1983 | 300 | 182 | удовлетворительное |
| МОУ СОШ с. Приволжское | Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Карла Маркса, д. 6А | 1985 | 250 | 91 | удовлетворительное |
| МОУ СОШ с. Раскатово | Саратовская область, Марксовский район, с. Раскатово, ул. Меллеараторов, 12. | 1976 | 320 | 101 | удовлетворительное |
| МОУ СОШ с. Звонаревка | Саратовская область, Марксовский район, с. Звонаревка, ул.Ленина , д. 2а | 1973 | 350 | 187 | удовлетворительное |
| МДОУ с. Павловка | Саратовская область, Марксовский район, с. Павловка, ул.Революции, д. 11а | 1982 | 100 | 100 | удовлетворительное |
| МДОУ с. Приволжское | Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Карла Маркса , д 3А | 1985 | 80 | 69 | удовлетворительное |
| МДОУ с. Раскатово | Саратовская область, Марксовский район, с. Раскатово, ул. Октябрьская, д. 86 | 1983 | 140 | 60 | удовлетворительное |
| МДОУ с. Звонаревка | Саратовская область, Марксовский район, с.Звонаревка, ул Садовая, д.5А | 1978 | 75 | 52 | удовлетворительное |
| МДОУ с. Бобровка | Саратовская , область , Марксовский район, с. Бобровка, ул. Центральная, д. 36 | 1910 | 20 | 20 | удовлетворительное |

Учреждения образования требуют реконструкции. Увеличения числа учреждений образования не предусматривается.

В таблице 7 представлена информация об учреждениях спорта. В с. Павловка имеется бассейн и закрытый спортзал, спортивные залы и площадки при общеобразовательных школах в остальных населенных пунктах Приволжского МО.

Таблица 7

Учреждения спорта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название учреждения | Адрес | Год постройки | Проектная вместимость | Фактическая вместимость | Состояние | Характеристика здания (типовое, приспособленное) |
| МУ «МСЦ» «Олимп» СК «Лидер» | Саратовская область, Марксовский район, с. Павловка, ул. Ленина, д. 36 | 1992 | 144 | 144 | удовлетворительное |  |

Здровоохранение.

Учреждения здравоохранения Приволжского МО Марксовского муниципального района представлены в таблице 8.

Таблица 8

Перечень медицинских объектов Приволжского МО Марксовского муниципального района

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес местонахождения | Год ввода в экспл./ год реконструкции | Кол-во посещений в смену | Какие населённые пункты обслуживает |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | | | | | |
| 1 | Государственное учреждение здравоохранения Саратовской области «Марксовская районная больница» | 413090Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная роща, д.51 | 1991 | 12-15 чел. | Приволжское МО |
| Фельдшерско-акушерские пункты | | | | | |
|  | Приволжский ФАП | 413064, Саратовская обл., с. Приволжское, Марксовского района, ул. Дорожная, 2а. |  | 12-15 | Приволжское МО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Звонаревский ФАП | 413063, Саратовская обл., с. Звонаревка, Марксовского района, ул. Садовая, 5А |  | 6-8 чел. | Приволжское МО |
|  | Раскатовский ФАП | 413065, Саратовская обл., с. Раскатово, Марксовского района, ул. Октябрьская, 86 |  | 6-8 чел. | Приволжское МО |
|  | Фурмановский ФАП (с. Фурмановка) | 413086, Саратовская обл., с. Фурмановка, Марксовского района, ул. Заречная, 6А |  | 6-8 чел. | Приволжское МО |

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Приволжского МО Марксовского муниципального района на расчетную перспективу остаются:

* предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
* преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
* повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками всех уровней, повышение уровня квалификации медицинских работников;
* кратное снижение показателей смертности;
* снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

На территории Приволжского МО Марксовского муниципального района функционируют и прочие объекты социального обслуживания (таблица 9, 10):

Таблица 9

Объекты общественного питания

| Название | Адрес | Количество посадочных мест | Количество работников | Площадь помещения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| кафе ООО «Алые Паруса» | Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ч-з мост р. Караман | 40 | 5 | 9020 |
| Кафе «Берег» №1 | Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Интернациональная, д.1д | 70 | 8 | 2000 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кафе «Светлана» | 420 на северо-запад от ориентир, с. Приволжское, ул. Набережная, д. 4 | 20 | 1 | 50 |
| Кафе «Царица» | 300 м. на северо- запад от ориентира с. Приволжское, ул. Набережная, д. 4 | 100 | 3 | 2000 |
| Кафе «Маяк» | с. Приволжское, ул. Интернациональная, д.1б | 70 | 4 | 1200 |

Таблица 10

Предприятия бытового обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название | Адрес | Количество работников, операционных окон, кресло и т.д. | Площадь помещения |
| Почтовое отделение с. Приволжское | Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Интернациональная, д.7 | 4 | 70 |
| Почтовое отделение с. Павловка | Саратовская область, Марксовский район, с. Павловка, ул. Центральная, д. 40 | 1 | 70 |
| Почтовое отделение с. Раскатово | Саратовская область, Марксовский район, с. Раскатово, ул.Советская, д. 14 | 3 | 80 |
| Почтовое отделение с. Звонаревка | Саратовская область, Марксовский район, с. Звонаревка, ул.Ленина 1 | 4 | 60 |

Для достижения поставленных целевых ориентиров, согласно генерального плана Приволжского МО Марксовского муниципального района, необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

Мероприятия на первую очередь (2025 г.)

1. Обследование технического состояния зданий дошкольных и школьных учреждений и выполнить мероприятия по капитальному ремонту.
2. Проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения во всех населенных пунктах МО, комплектацию их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами.
3. Реконструкция и модернизация существующего клубного фонда с целью его перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений — многофункциональных досуговых центров в с. Павловка, с. Звонаревка.
4. Капитальный ремонт остальных существующих объектов культурного обслуживания и укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

## 3.2.5. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Приволжского МО.

Общая площадь жилого фонда на территории поселения составляет 61400 м2. В Приволжском МО преобладающим является частный жилищный фонд (который составляет 90% всего жилищного фонда поселения). На долю муниципального жилищного фонда приходится лишь – 10%. Государственная собственность на территории Приволжского МО отсутствует.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя обеспеченность жилым фондом Приволжского МО составила 20,1 м2/чел.

В Приволжском МО жилищный фонд представлен каменными дома (в т. ч. кирпичные).

Расчет потребности в новом жилищном строительстве выполненный с учетом средних показателей по жилищной обеспеченности населения не отражает действительное положение, так как по ряду населенных пунктов имеется большой избыток (по сравнению с нормативным показателем на расчетный срок – 36 м2/чел.).

Таблица 11

Расчет объемов жилищного строительства Приволжского МО

| № п/п. | Показатель | Единицы измерения | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 7300 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 36 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 66,6 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 61,4 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | - |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 61,4 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | 5,2 |
| 7.1 | из них на территориях:  - на свободных | тыс.м2 | 5,2 |
| 7.2 | - на реконструируемых | тыс.м2 | - |

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

1) учет (мониторинг) жилищного фонда;

2) определение существующей обеспеченности жильем населения МО;

3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;

4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;

5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

**3.2.6. Транспортная инфраструктура.**

На территории Приволжского МО дорожная сеть представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения и частными (ведомственными) дорогами.

В северо-западной части района вдоль левого берега реки Волги проходит автомобильная дорога регионального значения Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград. Дорога имеет усовершенствованное покрытие, II техническую категорию и обеспечивает транспортные связи регионов Поволжья с выходами на Урал и Кавказ.

Остальные автодороги регионального и местного значения обеспечивают межрайонные и межпоселковые связи.

Практически все региональные дороги имеют усовершенствованное покрытие и построены по параметрам IV технической категории. Автодороги местного значения, как правило, не имеют твердого покрытия и представляют собой грунтовые дороги.

Частные (ведомственные) дороги обеспечивают транспортное сообщение с базами отдыха, имеют усовершенствованное покрытие и построены по параметрам IV категории.

Рекомендуемый вариант развития автодорожной сети МО и района предусматривает строительство и реконструкцию автодорог.

Внешняя дорожная сеть Приволжского МО представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

Территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального значения Р - 226 Самара - Пугачев – Энгельс- Волгоград по которой, помимо транзитного движения, осуществляются основные транспортные связи поселения с районным административным центром- г. Маркс и областным административным центром г. Саратовом.

Дороги местного значения обеспечивают связь между населенными пунктами Приволжского и смежных с ним поселений и выход на региональную дорогу Р-226.

Дорога регионального значения имеет усовершенствованное покрытие, местные дороги - усовершенствованные и грунтовые.

Таблица 12

Перечень автомобильных дорог общего пользования Приволжского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование автомобильных дорог | Общее протяжение, км | в том числе | | | | Ширина земляного полотна | Ширина  проезжей  части | Катего-рия | |
| с твердым покрытием | из них | | грун-товые |
| с усоверш. покрытием | с пере-ходным |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| *Регионального значения* | | | | | | | | | | |
|  | Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград | 71,00 | 71,00 | 71,0 |  |  | 15,00 | 9,60 | II | |
|  | Автоподъезды от а/д «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград»: |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | к с. Звонаревка | 3,00 | 3,00 | 3,0 |  |  | 9,00 | 6,50 | IV | |
|  | к с. Бобровка | 0,70 | 0,70 | 0,70 |  |  | 8,00 | 5,00 | IV | |
|  | к с. Раскатово | 16,00 | 16,00 | 16,00 |  |  | 10,00 | 6,50 | IV |
|  | к с. Андреевка – с. Филипповка | 5,00 | 5,00 | 5,00 |  |  | 9,00 | 6,00 | IV | |
|  | А/п к с. Фурманово от а/д «Кировское – Полековское» | 7,40 | 7,40 | 7,40 |  |  | 10,00 | 6,00 | IV | |
|  | Бобровка – Красная Поляна | 6,35 | 6,35 | 6,35 |  |  | 8,00 | 5,00 | V | |
|  | А/п к с. Фурмановка от а/д на Раскатово | 5,14 | 5,14 | 5,14 |  |  | 8,00 | 5,00 | V | |

На территории Приволжского МО находится мостовые сооружения (таблица 13).

Таблица 13

Мостовые сооружения в Приволжском муниципальном образовании

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сооружения | Год стр., рем. баланс  (да«+»  нет«-») | Длина\*Ширина Схема Габарит | Материал | Недостаточные габарит, высота ограждений | Ограни-чение  по грузоподъ-емности, т | Состояние  Мостового  сооружения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Мост ч/р Мал. Караман у с. Павловка на км 359+442 а/д Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград | 1976+  2002+ | 236.56Х15.22  7Х33.0  Г-11.5+2Х1.65 | ж/б |  |  | удовлетв. |
| 2 | Мост ч/р Лизель у с. Бобровка (2 км) на км 364+646 а/д Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград | 1962+  1998+  2006+ | 67,74Х15.56  4Х16.76(15+2Х18+15)  Г-13+2х0,75 | ж/б |  |  | хорошее |
| 3 | Мост ч/канал Приволжской ОС у с. Ленинское (7.5 км) на км 369+151 а/д Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград | 2000+ | 29,1Х14,7  1Х24  Г-12,88+0.74+0,68 | ж/б |  | до 25 | хорошее |
| 4 | Мост ч/р Малый Караман у с. Бородаевка (0.3 км)на км 1+420 а/д Бородаевка - Осиновский | 1975- | 20.12х8.7  5.54+5.5+5.7  Г-7,17 | ж/б | габарит | до 15 | неудовлетв. |
| 5 | Мост ч/р Малый Караман у с. Бородаевка (4 км) на км 12+280 а/д Маркс-Липовка-Тельмана | 1968+ | 54.87Х8.69  3Х16.76  Г-6.97+2Х0.86 | ж/б | габарит | до 25 | неудовлетв. |
| 6 | Мост ч/канал Приволжский у с.Раскатово (1,4км) на км 13+500 а/п от а/д «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» к с.Раскатово | 1979- | 28,35х11,4  2х14,06  Г-8,96+2х0,72 | ж/б | высота ограждения | до 25 | неудовлетв. |

Таблица 14

Перечень федеральных автомобильных дорог

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги (участков) и значение | Вид работ | Протяженность, км | Интенсивность движения перспективная, авт./сут. | Категория | | Ориентировочная стоимость строительства и реконструкции | |
| км | млн. руб. |
| Сущ. | Персп. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 12 | 13 |
|  | Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Маркс — Энгельс (в пределах муниципального образования) | Рек. |  |  | II | I |  | 812,0 |
| 2 | с. Луговское | Стр. | 4,0 | 5 | - | V | 4,0 | 29,7 |
| 3 | Раскатово –Липовка Энгельский МР: дорога | Стр. | 2 | - | - | V | 2 | 25 |
| 4 | Водопропускное сооружение | Стр. | Шт1 | - | - | - | - | 8,5 |

Численность автомототранспорта в Марксовском районе составляет 6709 ед., в том числе: легковых — 3250, грузовых — 1336, автобусов — 131, мототранспорта — 1992.

Грузовые и пассажирские перевозки в районе и МО Приволжское осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

Проектом намечается продлить ныне действующую сеть автобусных линий ко всем населенным пунктам, организовать скоростное автобусное сообщение с областным центром г. Саратовом, а также увеличить частоту движения автобусов на всех направлениях.

Помимо регулярных автобусных маршрутов намечается организовать доставку детей в школы, а инвалидов и престарелых в лечебные и социальные заведения специальными автобусами, закрепленными за школами и администрациями каждого поселения.

Предприятия автосервиса в районе представлены автозаправочными станциями.

**Трубопроводный транспорт**

По территории Приволжского МО проходят магистральные газопроводы магистральные нефтепроводы Самара- Лисичанск и Самара — Тихорецк .

Территорию района в одном коридоре пересекают магистральные нефтепроводы Самара – Лисичанск и Самара — Тихорецк. Нефтепроводы проходят по территории района транзитом.

Эксплуатацию и обслуживание нефтепроводов на территории района осуществляет Саратовское Районное нефтепроводное управление, которое является филиалом ОАО «Приволжскнефтепровод».

Источником газоснабжения Марксовского муниципального района и Приволжского МО является природный газ, который подается в район по магистральным газопроводам Средняя Азия – Центр (Сац-1 Ду=1020 мм, Сац-2 Ду=1220 мм, Сац-3 Ду=1220 мм Р=5,5 Мпа), протяженность по району 43,3 км , Степное – Балаково (Ду=530 мм, Ду=426 мм Р=5,5 Мпа), протяженность по району 40,5 км. В южной части района проходит магистральный газопровод Первомайское — Сторожевка (Ду=530 мм Р=5,5 Мпа), протяженность по району 11,0 км. Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС).

От магистрального газопровода Степное - Балаково запитаны:

ГРС свх. Подлесновский, 0,8 км западнее с. Фурманово.

От магистрального газопровода Средняя Азия - Центр запитаны:

ГРС Бородаевка, 0,1 км северо–восточнее с. Бородаевка;

ГРС Маркс, 2,3 км северо-восточнее г. Маркс;

1ГРС свх. Новосельский, 0,5 км северо-западнее с. Калинин;

ГРС б/о Нива, северо-восточнее г. Маркс;

ГРС Романовка, 1,0 км западнее с. Романовка Федоровского района;

ГРС Красный Яр, 1,0 км восточнее с. Красный Яр Энгельского района.

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает в населенные пункты района и поселения.

Все отводящие газопроводы имеют диаметры от 57 до 150 мм.

Прокладка новых магистральных трубопроводов по территории района в ближайший период не планируется. Дальнейшее развитие трубопроводного транспорта намечается, в основном, за счет реконструкции и увеличения пропускной способности действующих трубопроводов.

**4. Инженерная инфраструктура.**

**4.1. Электроснабжение.**

В настоящее время, энергетический комплекс области, является крупнейшим в России и включает в себя:

• Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» — «Балаковская АЭС»;

• Филиал ПАО «РусГидро» — «Саратовская ГЭС»;

• Нижне-Волжское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»;

• ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания»;

• ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»;

• АО «Облкоммунэнерго»;

• ООО «Саратовские городские электрические сети»;

• ЗАО «Независимая электросетевая компания».

В развитии электроэнергетики Саратовской области и в частности Марксовского муниципального района и Приволжского МО большую роль играет деятельность ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (ПАО «МРСК Волги») объединяющая электросетевое хозяйство Саратовской, Самарской, Ульяновской, Пензенской, Оренбурской областей и республик Мордовия и Чувашия.

Электроснабжение Марксовского муниципального района и Приволжского МО в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «МРСК Волги», и связывающие их воздушные линии электропередач следующими способами:

* От ПС «Центральная» ‑ 220/110/10 кВ электроэнергия одной цепью ВЛ — 220 кВ поступает на ПС «Горный» ‑ 220/110/10 кВ;
* От ПС «Пугачевская» ‑ 110/35/6-10 кВ (Пугачевский р-н) электроэнергия по ВЛ ‑ 110 кВ поступает на ПС «Горный» ‑ 220/110/10 кВ;
* От ПС «Горный» ‑ 220/110/10 кВ электроэнергия по ВЛ — 110 кВ с отпайками на ПС «Милорадовка» ‑110/35/10 кВ, ПС «Красное Знамя» ‑ 110/10 кВ ПС «НС-1,2,3,4,5,6,8» ‑ 35/6 кВ поступает на ПС «Ершовская 110/35/10 кВ;
* От ПС «Горный» ‑ 220/110/10 кВ электроэнергия по ВЛ ‑ 110 кВ с отпайкой на ПС «НС-1» ‑ 35/6 кВ поступает на ПС «НС-2» ‑ 35/6 кВ;
* От ПС «Березово» ‑ 110/35/10 кВ электроэнергия по ВЛ ‑ 35 кВ с отпайкой на ПС «ПС Сулак» 1,2 ‑ 35/10 кВ, ПС «НС-1» ‑ 35/3 кВ, поступает на ПС «Горный» ‑ 220/110//10 кВ.(Резерв);
* От ПС «Рукополь» ‑ 35/10 кВ электроэнергия по ВЛ ‑ 35 кВ поступает на ПС «Березово» ‑ 110/35/10 кВ, с отпайкой на ПС «Толстовка» ‑ 35/10 кВ. От ПС «Рукополь» ‑ 35/10 кВ. электроэнергия по ВЛ ‑ 35 кВ поступает ‑ на ПС «Корнеевка» ‑ 35/10 кВ с отпайкой на ПС «Комсомольская» ‑ 35/6 кВ. и далее на ПС «Милорадовка» ‑ 110/35/10 кВ. с отпайками на ПС «Дальний» ‑ 35/10 кВ, на ПС «Фурманово» ‑ 35/6 кВ, далее на ПС «Головинщено» ‑ 35/10 кв.

От подстанций 11/35/10 кВ электроэнергия по распределительным линиям ВЛ ‑ 10 кВ обеспечиваются электроэнергией населенные пункты и предприятия Марксовского района и Приволжского МО.

Понижающих подстанции 110 и 35 кВ Марксовского муниципального района и поселения обеспечивают надежное и стабильное энергоснабжение потребителей, постоянно проводят модернизацию и реконструкцию оборудования, улучшая качество представляемых услуг потребителям.

Однако оборудование электроподстанций энергосистемы и распределительных сетей с многолетним сроком эксплуатации физически и морально устарело и для дальнейшей работы требуется его реконструкция и модернизация.

Мероприятия на первую очередь (2025 г.):

1. Реконструкция ПС «Корнеевка», ПС «Дальний», ПС «Головинщено», ПС «Рукополь».
2. Реконструкция ВЛ-10 кВ эксплуатирующихся более 35 лет (70–100% износ) на территории Марксовского муниципального района — 2013-2015 гг.
3. Реконструкция ВЛ-10 кВ: Ф-№№5,7,8 от ПС «Горный, Ф-№1 от ПС «Емельяновка», Ф-№4 от ПС «Милорадовка» — 2013 г.;
4. Реконструкция ВЛ-10 кВ: Ф-№№1,3 от ПС «Горный — 2014 г.;
5. Реконструкция ВЛ-10 кВ: Ф-№№2,4 от ПС «Горный, Ф-№№1-5 от ПС «Емельяновка», Ф-№4 от ПС «Милорадовка» — 2015 г.;
6. Капитальный ремонт или замена силовых трансформаторов 10/0.4 кВ, эксплуатирующихся более 35 лет (70–100% износ) на территории Марксовского муниципального района — 2013-2018 гг.

Мероприятия на расчетный срок (до 2030 г.)

1. Капитальный ремонт и реконструкция электроподстанций, имеющих процент износа более 60% — 2012-2025 гг.;

2. Необходимо в населенных пунктах менять металлические трансформаторные подстанции (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП.

4. На энергоемких предприятиях предусмотреть проведение комплекса программных мероприятий, направленных на реализацию имеющегося потенциала энергоэффективности путем создания экономичных и технических механизмов, стимулирующих повышение эффективности использования энергетических ресурсов и позволяющих снизить себестоимость производимой продукции, повысить ее конкурентоспособность.

**4.2. Газоснабжение. Теплоснабжение.**

Газоснабжение потребителей Марксовского района и Приволжского МО осуществляется на базе природного газа, который подается в район по магистральным газопроводам Средняя Азия - Центр, Степное - Балаково, на газораспределительные станции ГРС (4 шт.).

Таблица 15

Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории Приволжского МО

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Всего населенных пунктов | Подвод газа осуществлен | Максимальный  расход газа, м³/ч | Используемые подсистемы АСУ ТП РГ | | Протяженность газопроводов, км | Диаметр, мм |
| Наиме-нование | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| *Приволжское МО* | | | | | | | |
| с. Приволжское | 10 | 8 | 988,0 | ГРП  ГРПШ | 2  8 | 0,56 | 57-273 |
| с. Андреевка | 129,8 | ГРП | 1 | 3,47 | 110-159 |
| с. Бобровка | 273,9 | ГРП  ГРПШ | 1  1 | 5,08 | 102-114 |
| с. Звонаревка | 1174,1 | ГРП | 1 | 2,878 | 108-110 |
| с. Красная Поляна | 283,8 | ГРПШ | 2 | 4,439 | 89-110 |
| пос. Восток | нет | нет | нет | - | - |
| с. Луговское | нет | нет | нет | - | - |
| с. Павловка | 1272,9 | ГРП  ГРПШ | 3  5 | 3,71 | 108-160 |
| с. Раскатово | 1113,1 | ГРП  ГРПШ | 1  3 | 3,66 | 108-219 |
| с. Фурмановка | 204,2 | ГРП | 1 | 0,05 | 100 |

Восемь из 10 населенных пунктов Приволжского МО газифицированы.

Малочисленные населенные пункты, удаленные от источников газоснабжения: пос. Восток, с. Луговское предлагается снабжать сжиженным газом путем доставки баллонов с газовой заправки г. Маркс.

На основании проведенного анализа данных представленных АО «Газпром газораспределение Саратовская область», ООО «Газпром межрегионгаз Саратов», Отделением по Марксовскому и Федоровскому районам, комплекса системных мер по развитию газотранспортных и газораспределительных сетей в Саратовской области в проекте были рассмотрены вопросы по улучшению газоснабжения населенных пунктов . В целях обеспечения населения и объектов экономики газом, повышения надежности системы газоснабжения предлагается провести следующие мероприятия:

Мероприятия на первую очередь (2025 г.):

1. Установление собственников бесхозяйных объектов газоснабжения.

2. Проведение диагностики оборудования: ГРП, ГРПШ, завершивших свой срок службы.

Мероприятия на расчетный срок (2030 г.):

1. Проведение диагностики оборудования ГРП и ГРПШ, завершивших свой срок службы.

2. Замена стальных газопроводов, построенных в период с 1976 по 1981 гг., в связи с истечением срока эксплуатации.

Расход тепла на нужды отопления, вентиляции жилых и общественных зданий определен в соответствии с МДС 41-4.2000 и СП 42-101-2003.

Теплоснабжение населенных пунктов Приволжского МО осуществляется:

- общественные здания и многоквартирные жилые здания от существующих котельных;

- индивидуальные жилые дома от индивидуальных котлов.

**4.3. Водоснабжение и водоотведение.**

Водоснабжение.

Проектом внесения изменений в генеральный план Приволсжкого МО предусматривается полное обеспечение централизованным водоснабжением всех населенных пунктов, рассматриваемых на перспективу.

Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов Приволжского МО будут служить подземные воды аллювиальных отложений р. Волги и неогеновых отложений апшеронского яруса. На территории Привлжского МО действуют следующие объекты водоснабжения:

с.Павловка: 2 башни, 2 скважины;

с.Раскатово: 2 башни, 2 скважина;

с.Приволжское: 2 башни, 2 скважин;

с.Звонаревка: 4 башни, 4 скважины;

с.Андреевка: 1 башня, 1 скважина;

с.Фурмановка:  1 башня, 1 скважина;

с.Бобровка: 1 башня, 1 скважина.

Мероприятия на первую очередь (2025 г.):

1. Полное обеспечение МО централизованным водоснабжением за счёт подземных вод четвертичных и неогеновых отложений.

2. Строительство новых систем водоподготовки артезианских вод на основе современных способов обеззараживания воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка).

3. Провести замену изношенных водопроводных сетей в населённых пунктах на долгоживущие пластмассовые трубы;

4. Предусмотреть ремонт и реконструкцию существующих прудов.

5. Предусмотреть ремонт и очистку всех шахтных колодцев.

6. Обеспечить бесперебойное водоснабжение населения питьевой водой.

Мероприятия на расчетный срок (2030 г.):

1. Полностью завершить охват централизованным водоснабжением и канализацией всех населённых пунктов района.

2. Провести замену всей разводящей сети из металлических труб на долгоживущие пластмассовые трубы.

3. Введение водопроводных сетей в дома центров муниципальных образований и перспективных населённых пунктов осуществлять только после канализирования населённых пунктов.

4. Водоотведение в сельских населённых пунктов Приволжского МО и утилизацию хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть методом сброса на рельеф, а навоз с ферм — на поля запахивания. Стоки от жилых домов и общественных зданий, оборудованных внутренней канализацией сбрасывать в выгребные ямы и по мере накопления вывозить спецмашинами в места отведения.

5. Для улучшения санитарного состояния рек, предусмотреть вынос ферм из водоохранных зон к расчётному сроку и исключить новое строительство в пределах водоохранных зон малых рек.

**4.4. Связь.**

На территории Приволжского МО работают 4 отделения почтовой связи. Вопросы телефонной связи решаются на территории МО фирмой ПАО «Ростелеком». Мобильная связь на территории поселения осуществляется операторами сотовой связи.

На территории сельского поселения работают 4 отделения почтовой связи (таблица 16).

Таблица 16

Объекты связи Приволжского МО

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта МО | Отделение почтовой связи (номер, адрес) |
| Почтовое отделение с. Приволжское | Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Интернациональная, д.7 |
| Почтовое отделение с. Павловка | Саратовская область, Марксовский район, с. Павловка, ул. Центральная, д. 40 |
| Почтовое отделение с. Раскатово | Саратовская область, Марксовский район, с. Раскатово, ул.Советская, д. 14 |
| Почтовое отделение с. Звонаревка | Саратовская область, Марксовский район, с. Звонаревка, ул.Ленина 1 |

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

* открытие удалённых цифровых абонентских модулей;
* развитие сети, работающей по ВОЛС;
* создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».